Российская Федерация

Республика Хакасия

Таштыпский район

Администрация Бутрахтинского сельсовета

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г. д. Бутрахты №\_\_\_\_

О проекте изменений в Правила землепользования и застройки Бутрахтинского сельсовета

 На основании Протеста Прокуратуры Таштыпского района от 23.09.2016 г. № 7-7-2016 «на отдельные положения Правил землепользования и застройки, утвержденных решением Совета депутатов Бутрахтинского сельсовета от 18.12.2012 г. №27, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями), Уставом муниципального образования Бутрахтинского сельсовета от 05.01.2005 года, Администрация Бутрахтинского сельсовета постановляет:

 1.Организовать подготовку и проведение открытого заседания публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Бутрахтинского сельсовета.

 2.Назначить публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Бутрахтинского сельсовета на 14 февраля 2018 г. в 14:00 часов по адресу: Таштыпский район, д. Бутрахты, ул. Кунучакова, д.16.

 -организовать прием письменных предложений и замечаний относительно изменений в Правила землепользования и застройки Бутрахтинского сельсовета в период проведения публичных слушаний;

-обеспечить обнародование и размещение на официальном Интернет-сайте администрации Бутрахтинского сельсовета данного постановления;

- обеспечить обнародование и размещение на официальном Интернет-сайте администрации Бутрахтинского сельсовета проект изменений в Правила землепользования и застройки Бутрахтинского сельсовета, прилагается.

 3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Бутрахтинского сельсовета: С.М. Боргояков

 Приложение к постановлению

 Администрации Бутрахтинского сельсовета

 от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ

в Правила Землепользования и застройки муниципального образования

сельского поселения Бутрахтинского сельсовета

1. Исключить из Правил ст. 18 п. 5 подпункты:

 - границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;

 - границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;

 - границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

2. Добавить в Правила ст. 18п.5 подпункт:

 - границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территорий, условные номера образуемых земельных участков.

3. В п.8 ст.27 Правил, после слов «иной официальной информации», добавить слова «в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

4. В ст.36 Правил, добавить пункт 12:

12. Срок действия предоставленных технических условий и срок внесения платы за такое подключение (технологическое присоединение) устанавливаются организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не менее чем на три года или при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее чем на пять лет, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Правообладатель земельного участка в течение одного года или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение трех лет с момента предоставления технических условий и информации о плате за такое подключение (технологическое присоединение) должен определить необходимую ему для подключения (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий.

3. Добавить в Правила после ст. 38 Зона «Жилая личного подсобного хозяйства» ст. 39 «СХ» Зона сельскохозяйственного использования.

Основные виды разрешенного использования:

- объекты животноводства, птицеводства, растениеводства.

Основные виды условно разрешенного использования:

- объекты торговли.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- заготовительные объекты;

- хозяйственные постройки, связанные с обслуживанием данной зоны;

-инженерно - технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования (электро-, водо-, газообеспечение, канализация, телефонизация и т.д).